



ETUDE DE FAISABILITE POUR LA RESTRUCTURATION DU COMPLEXE SPORTIF D'ESQUELBECQ

Version 1
Août 2019

Rédacteurs :
Benjamin MICHAUX
Timothée CHARLET



01. DIAGNOSTIC

LE CONTEXTE

Le complexe sportif d'Esquelbecq a été créé en 1980.

Au fil des années, rénovations et aménagements divers ont fait évoluer le site dans son organisation et dans son fonctionnement. Certains bâtiments ou équipements ont vieillis, d'autres sont vétustes ou inutilisés.

Aujourd'hui, seules deux pratiques sportives sont proposées :

- Le Football: le club est doté d'un terrain en herbe et d'un terrain synthétique
- Le Tennis: le club est doté d'un court en intérieur ainsi que d'un court en extérieur.

De plus, l'ensemble de ces équipements n'est plus en capacité d'accueillir les sportifs de manière qualitative, que ce soit pour les entraînements ou pour les compétitions. C'est pourquoi la commune envisage la réhabilitation complète de son complexe sportif en plusieurs phases.

La Ville souhaite ainsi mener une réflexion globale de restructuration à l'échelle du site, qui devra permettre :

- De redonner une cohérence et une lisibilité à l'ensemble,
- D'améliorer le fonctionnement actuel et de demain,
- D'apporter un confort d'accueil et de pratiques sportives pour les usagers.



Vue depuis le terrain de foot de la tribune et de la salle de tennis

01. DIAGNOSTIC

LES ENJEUX

La commune d'Esquelbecq dispose de plusieurs salles et équipements pouvant accueillir du public pour des événements culturels ou festifs. Il s'agit notamment de :

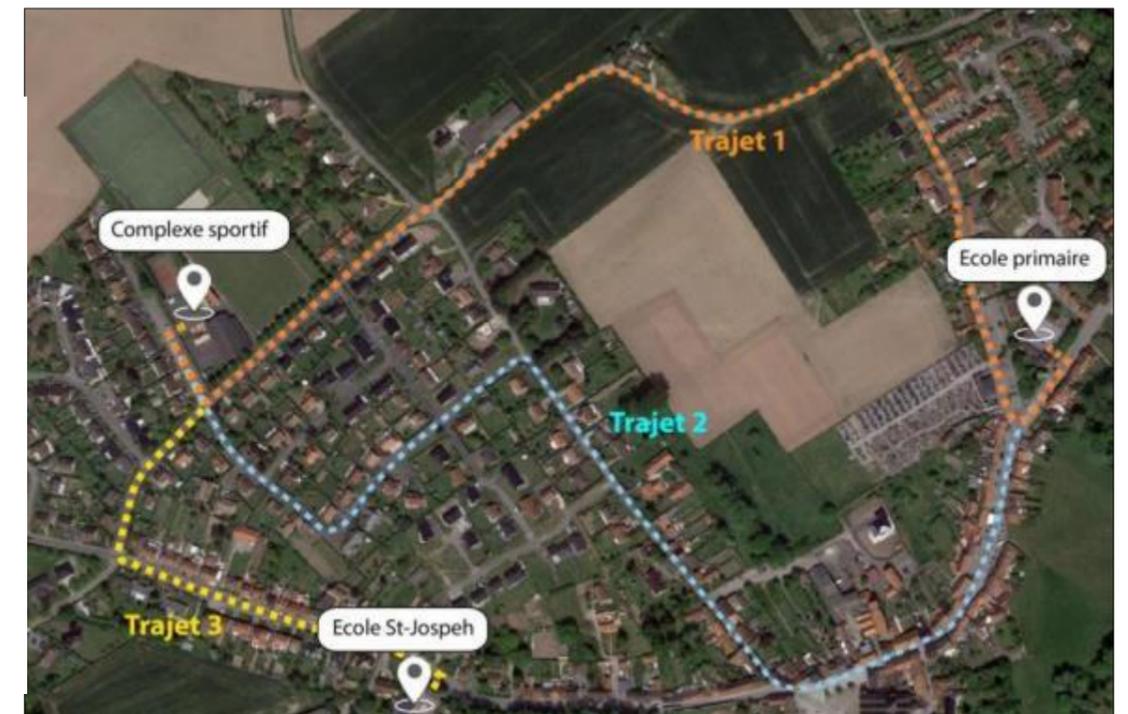
- La salle de la Chênaie,
- La salle Saint Joseph,
- La salle de Tennis du complexe sportif, objet de la présente étude.

Cependant, aucune de ces salles ne dispose d'une capacité d'accueil importante. Seule la salle de Tennis permet d'accueillir environ 300 personnes, mais celle-ci présente d'importantes lacunes, notamment en terme de confort (acoustique, thermique), de vétusté (revêtement de sol) et d'équipements présents (absence de cuisine, de sonorisation).

Concernant les salles et équipements permettant les pratiques sportives, la commune dispose principalement du complexe sportif Vaesken, qui présente cependant plusieurs problématiques qui limitent fortement son usage par les habitants, et notamment :

- Le vieillissement des installations existantes,
- La faible diversité des pratiques sportives proposées, puisque le complexe ne permet la pratique que de deux sports (foot et tennis)
- La grande distance vis-à-vis des deux écoles de la commune

L'enjeu essentiel est donc de proposer une restructuration du complexe qui permette de diversifier les publics accueillis et les activités proposées, essentiellement sportives en mettant à disposition des équipements sportifs variés et qualitatifs, mais également culturelles et festives en permettant l'organisation d'événements particuliers dans des conditions confortables.



- Ecole publique André Ammeux**
- Trajet 1 :**
- Distance : 1,2 km
 - Temps trajet adulte : 15 min
 - Temps trajet enfant : 30-35 min
 - Trajet non sécurisé
- Trajet 2 :**
- Distance : 1,3 km
 - Temps trajet adulte : 16 min
 - Temps trajet enfant : 35-40 min
 - Trajet peu sécurisé
- Ecole privée Saint-Joseph**
- Trajet 3 :**
- Distance : 550 m
 - Temps trajet adulte : 7 min
 - Temps trajet enfant : 15-20min
 - Trajet plutôt bien sécurisé

01. DIAGNOSTIC

PRESENTATION DU SITE

Le complexe sportif d'Esquelbecq est implanté entre une zone agricole au Nord et une zone pavillonnaire sur ses trois autres côtés.

Il est composé de plusieurs bâtiments dédiés au sport, ainsi que d'espaces extérieurs variés.

L'unique accès au site s'effectue au Sud-Ouest de la parcelle, par la rue le Clos du Tilleul. Le portillon d'entrée n'est pas franchissable par les PMR, les poussettes ou les cyclistes, ce qui rend le complexe Vaeksen difficilement accessible pour ces derniers.

En termes d'équipements sportifs, le complexe municipal compte :

- 1 salle de tennis doté d'un court intérieur,
- 1 court de tennis extérieur,
- 2 terrains de football (1 en herbe, 1 synthétique),

Deux équipements, aujourd'hui dégradés, ne sont plus utilisés :

- 1 ancien plateau sportif nu,
- 1 terrain de Beach Soccer.

Diverses installations annexes sont aménagées entre ces équipements :

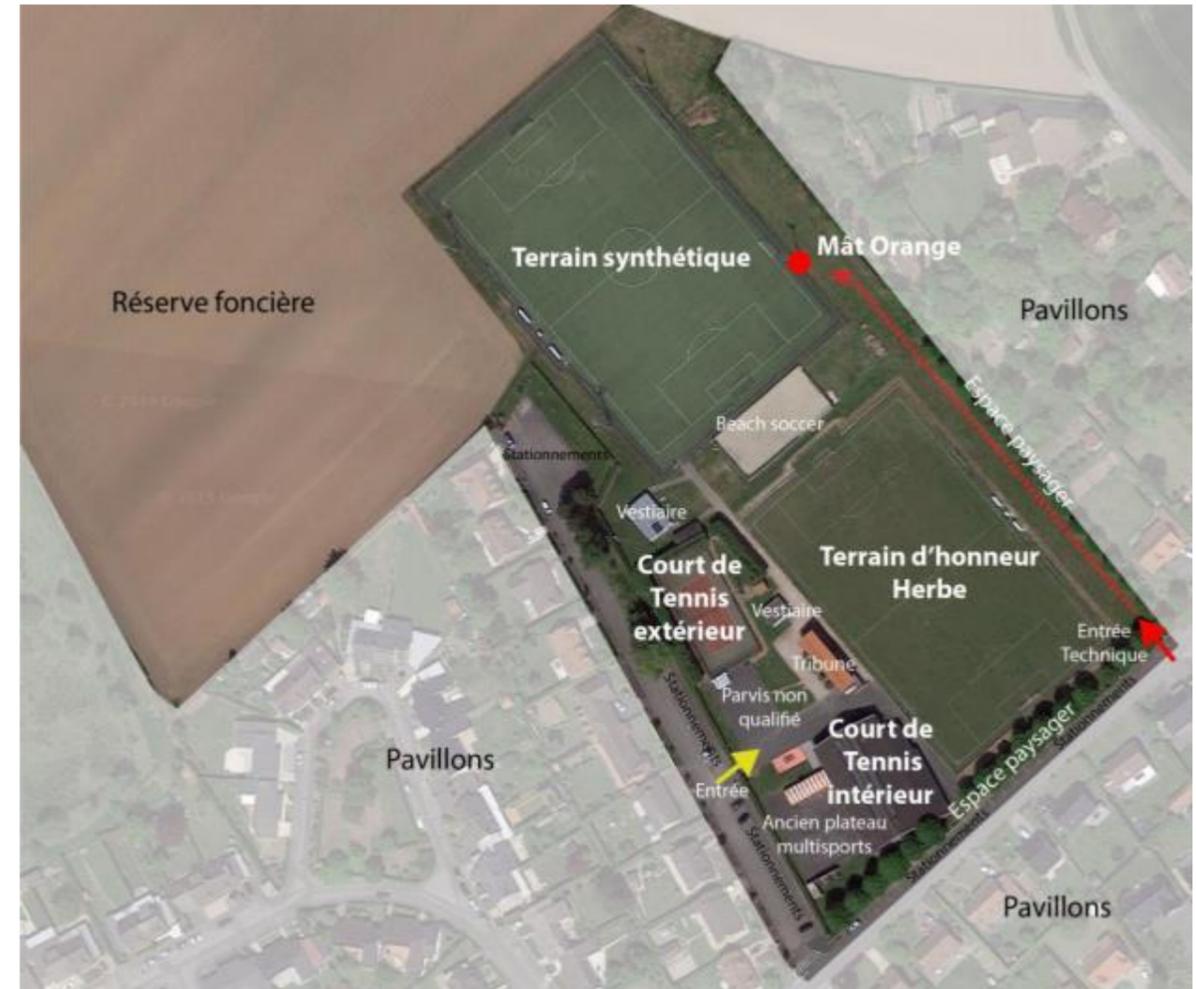
- 1 tribune avec vestiaires ;
- Des modulaires accueillant vestiaires ou locaux de stockage pour le club de football.
- 1 cabanon en bois, aujourd'hui inutilisé, ancien local de stockage du tennis.

Entre ces différentes entités, les espaces libres sont de qualités diverses :

- En périphérie du site et autour des terrains de foot sont aménagés des espaces verts et arborés relativement qualitatifs,
- En entrée de site est aménagé un parvis très minéralisé et peu qualifié.

L'absence de mobilier urbain (banc, poubelle, éclairage, ...) participe à l'ambiance peu qualitative des espaces extérieurs.

Autour du site sont disposés de nombreux linéaires de stationnement (rue le Clos du Tilleul et rue du cinq septembre 1944). Cependant le nombre de places de parking s'avèrent insuffisant lors de certaines compétitions du week-end ou d'événements particuliers.



Les contraintes de site :

Le complexe sportif présente des contraintes de site constituant des invariants à la restructuration, il s'agit de :

- L'entrée technique au Sud (depuis la rue du cinq septembre 1944) permettant un accès véhicule,
- Le cheminement carrossable le long des terrains de foot, permettant la circulation des véhicules techniques et engins (entretiens, maintenances),
- Le mât de communication Orange (relais de radiotéléphonie).

01. DIAGNOSTIC

LE SITE – REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Le complexe accueille :

- Les écoles la semaine (hors vacances) → école primaire publique et école privée ;
- Le centre aéré (période des vacances scolaires) ;
- Les associations sportives :
 - L'Union Sportive d'Esquelbecq (U.S.E, club de football de 415 licenciés),
 - Le Tennis Club d'Esquelbecq (T.C.E, club de tennis de 65 licenciés).

L'association Esquelrun (marcheurs et coureurs), ne peut à ce jour utiliser le complexe, faute d'équipements sportifs disponibles.

Le complexe est également en libre accès au public de 8h à 22h (23h en période estivale), cependant les terrains et salle sont uniquement réservés aux licenciés encadrés par les clubs.

Ce sont notamment les jeunes et adolescents esquelbecquois qui fréquentent régulièrement le complexe, et en particulier la tribune ou l'ancien plateau sportif.



01. DIAGNOSTIC

LE SITE – LES DELAISSES

De nombreux espaces inutilisés, délaissés ou non qualifiés composent actuellement les surfaces extérieures du complexe.

Trois espaces principaux se distinguent :

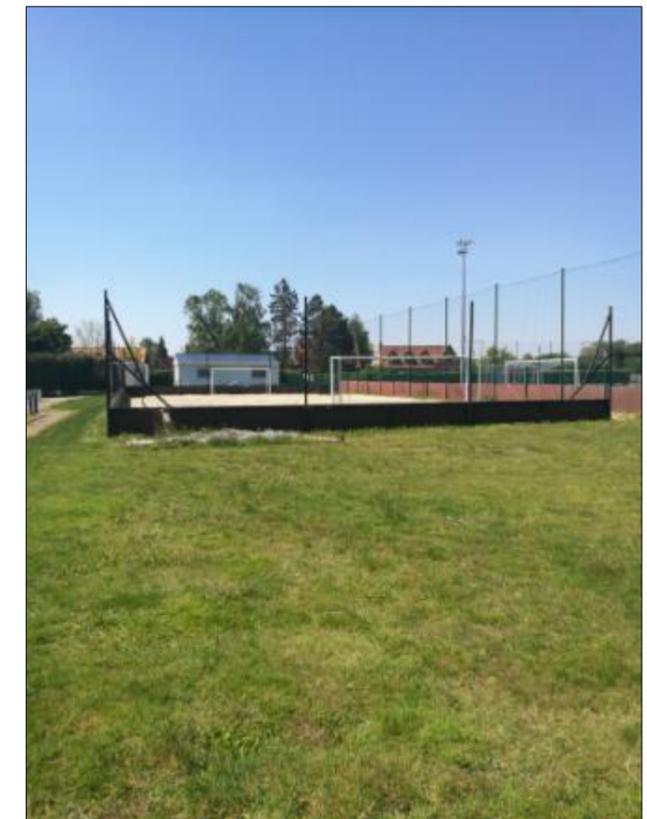
- Le premier concerne le parvis d'entrée du complexe sportif.
Majoritairement minéralisé, il présente un espace enrobé nu de tout équipement ou mobilier (parterres ou pots fleuris, abris à vélo, bancs, éclairage, poubelles, signalétiques, ...), qui se prolonge par l'ancien plateau sportif lui aussi en béton brut et actuellement vide d'installation sportive (absence de but, de filet, de panier de basket).
Seule une table de ping-pong, peu utilisée, vient agrémenter ce grand espace minéral, qui du fait de sa non qualification, sert souvent de zone de stationnement véhicule, non souhaité par la Ville.
- Le second concerne l'espace situé entre les deux terrains de football. Cette surface, initialement végétalisée, accueille depuis quelques années un terrain en sable dédié à la pratique du Beach Soccer.
Bien qu'initialement très apprécié, celui-ci est aujourd'hui dégradé et n'est plus utilisé.
- Enfin, l'espace qui longe les deux terrains de football est lui aussi quelque peu délaissé. Actuellement végétalisé et arboré en partie, il sert uniquement à l'accès technique du site (tonte, éclairage, mâts orange). Il constitue un espace inutilisé dont l'aménagement pourrait profiter aux utilisateurs du site.



Bande non aménagée le long des terrains de foot



Parvis d'entrée et ancien plateau sportif minéralisés et peu qualifié



Ancien terrain de Beach Soccer non utilisé

01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

SALLE DE TENNIS

FICHE D'IDENTITE :

Année de construction : 1987

Surface occupée par l'installation : -

ERP : Type X de 3^{ème} catégorie (Salle polyvalente à dominante sportive)

ACTIVITES SPORTIVES PRINCIPALES :

Tennis

DESCRIPTION DES LOCAUX :

1 terrain de tennis intérieur,
1 club house pour le club de tennis,
1 club house pour le club de football,
Des sanitaires publics.

PROBLEMATIQUES DE FONCTIONNEMENT :

Revêtement de sol inadapté à toute pratique sportive,
Absence de vestiaires, douches, sanitaires et locaux de stockage
dédié au club de Tennis.

La salle ne dispose que d'un court, insuffisant pour organiser des
interclubs ou tournois.

Surface du club-house Foot insuffisante,
Salle non adaptée aux événements festifs accueillant du public
(mauvaise acoustique, lumière naturelle non occultable pour
projections, inconfort thermique, absence de cuisine, ...),
Difficultés liées aux partages des locaux entre associations
(cadenas, porte verrouillée, salissure du terrain,...),

ETAT :

Bâtiment vieillissant, localement vétuste,

Salle de tennis avec revêtement de sol dégradé et inadapté à la
pratique sportive, éclairage vétuste, absence de système de chauffage,

Absence d'isolation thermique, couverture amiantée



01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

COURT DE TENNIS EXTERIEUR

FICHE D'IDENTITE :

Année de construction : -

Surface occupée par l'installation : -

ACTIVITES SPORTIVES PRINCIPALES :

Tennis

DESCRIPTION DES LOCAUX :

Court de tennis extérieur non couvert,
1 cabanon de stockage (plus utilisé suite à un départ incendie)

PROBLEMATIQUE DE FONCTIONNEMENT :

Terrain extérieur non couvert, praticable uniquement d'avril à septembre et suivant météo, nécessitant un nettoyage très régulier du sol (feuille, caillou, ...),
Impossibilité de jouer le soir (absence d'éclairage),

Accès sécurisé par serrure à code, mais le code se sait très rapidement : les jeunes viennent jouer au football sur le terrain.

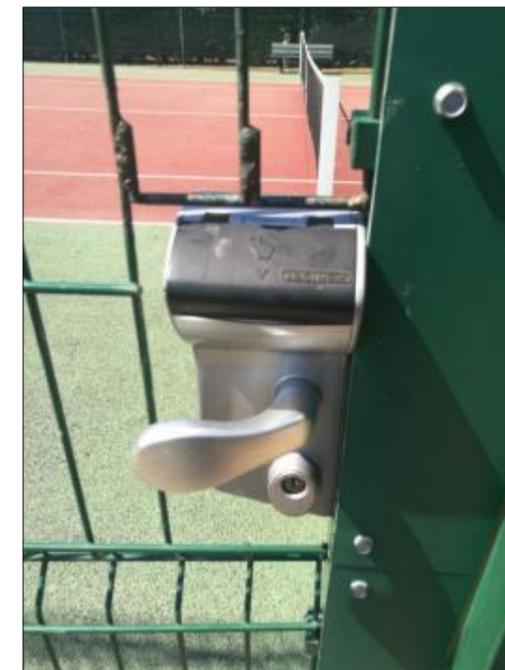
Le court extérieur n'est pas en contact visuel avec le court intérieur, complexifiant les séances d'entraînement notamment avec les plus jeunes de l'école de tennis.

ETAT :

Revêtement de sol vieillissant, plus adapté à la pratique sportive,

Eclairage extérieur ne fonctionne plus

Câbles électriques apparents entre le cabanon et le grillage.



01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

TRIBUNE

FICHE D'IDENTITE :

Année de construction : 1982

Surface occupée par l'installation : 125 m²

ACTIVITES SPORTIVES PRINCIPALES :

Accueil des supporters lors des compétitions de foot le week-end,

DESCRIPTION DES LOCAUX :

1 tribune couverte pouvant accueillir environ 200 personnes, équipée de 5 rangées équipées de banc en bois,
2 vestiaires avec douches, situés sous la tribune,
Des espaces de stockages situés à l'arrière mais également à l'avant de la tribune

PROBLEMATIQUE DE FONCTIONNEMENT :

L'accès direct au terrain depuis les vestiaires a été condamné.
Vestiaires vétustes inadaptés à recevoir des équipes en compétition
Espace de stockage insuffisant
Ventilation HS
Humidité et infiltration d'eau
Vestiaires vétustes

ETAT :

Tribune vieillissante : la toiture de la tribune montre des signes de faiblesses, les planches en bois des sièges sont localement très dégradées.
Vestiaires, douches et sanitaires vétustes (ventilation, plomberie, faïence, ...) et dégradés.
Traces de moisissures visibles sur certaines parois.



01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

VESTIAIRES FOOT

FICHE D'IDENTITE :

Deux bâtiments en structure modulaire
(+ Vestiaires sous la tribune)

DESCRIPTION DES LOCAUX :

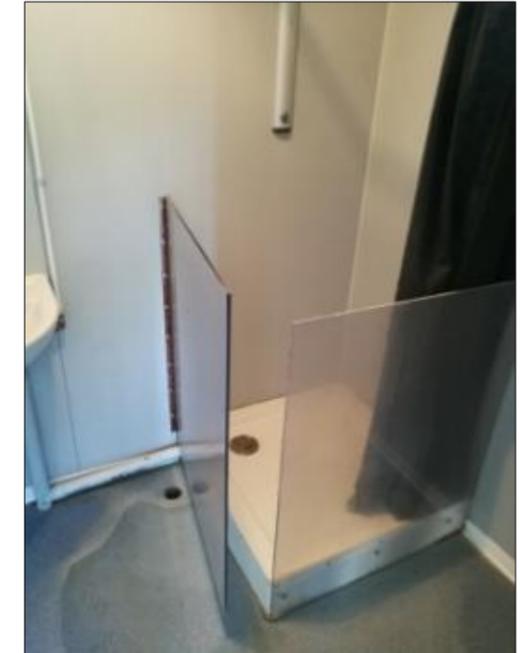
Modulaire ancien à proximité du terrain honneur : 2 vestiaires équipés + sanitaires;
Modulaire récent (2014) à proximité du terrain synthétique : 2 vestiaires équipés + 1 vestiaires arbitres+ petit local animateur/entraîneur .

PROBLEMATIQUE DE FONCTIONNEMENT :

Vestiaires non adaptés au niveau du club et au nombre de licenciés, en nombre trop limité (6, dont 4 présentables, et seulement 2 homologués niveau R2) et de taille insuffisante → saturation des espaces notamment les week-ends de matchs.
1 seul vestiaire arbitre disponible,
Pas d'accès direct au terrain,
Local de stockage du matériel insuffisant,
Pas de local pour les éducateurs,

ETAT :

Vestiaires vieillissants, voire vétustes, présentant des insuffisances en terme de ventilation, des problèmes d'écoulement et de stagnation de l'eau des douches au sol, des traces de moisissures, une absence de mobilier adapté (chaises et non bancs) et des problématiques d'acoustique entre vestiaires.
Les planchers ont par ailleurs été remplacés à deux reprises dans le modulaire le plus ancien dû à des infiltrations en toiture.



01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

TERRAIN DE FOOT EN HERBE

FICHE D'IDENTITE :

Année de construction : 1982

Dimensions : 100 m x 60 m

ACTIVITES SPORTIVES PRINCIPALES :

Matches de championnat et de coupes pour les équipes séniors A et B,
Entraînements des équipes les plus jeunes

DESCRIPTION DES LOCAUX :

Terrain d'honneur engazonné,
Main courante autour du terrain avec affichages sponsorings,
Absence d'éclairage

PROBLEMATIQUE DE FONCTIONNEMENT :

Dimensions terrain ne respectent pas les recommandations de la Fédération (105x68m) → terrain sous dérogation,

Pas d'accès direct au terrain depuis les vestiaires,
Terrains non praticable pour l'immense majorité des équipes et des séances d'entraînement afin de ne pas dégrader la pelouse → saturation du seul terrain synthétique praticable,

La tonte et l'entretien du terrain, ainsi que du complexe, est assuré par le club sur ses fonds propres

ETAT :

Etat moyen, le terrain présente quelques creux et bosses, des défauts au niveau du drainage, les mains courantes sont vieillissantes.

Le terrain ne dispose pas d'éclairage limitant son utilisation en soirée et en hiver



01. DIAGNOSTIC

ETAT DES LIEUX

TERRAIN DE FOOT SYNTHETIQUE

FICHE D'IDENTITE :

Année de construction : 2011
Dimensions : 105 m x 68 m

ACTIVITES SPORTIVES PRINCIPALES :

Entraînements de l'ensemble des équipes et licenciés,
Compétitions, matchs de coupes et championnat

DESCRIPTION DES LOCAUX :

Terrain synthétique équipé d'une main courante, de pares-ballons, d'une clôture avec portillons d'accès, d'un système d'éclairage.

PROBLEMATIQUE DE FONCTIONNEMENT :

Saturation du terrain, les équipes s'entraînent en sureffectifs sur des demi-terrains,
L'éclairage ne respecte plus les normes (pas homologué pour la Ligue)

ETAT :

Etat relativement bon du revêtement synthétique.
Eclairage non uniforme, plus homologué



02. ENJEUX ET ORIENTATIONS

LES BESOINS... LES ENVIES !



PROBLEMATIQUES MAJEURES – TRANSVERSALES A TOUS



MANQUE DE VESTIAIRES

→ Les associations sportives et les usagers du site manquent de vestiaires en nombre suffisant ou n'en disposent pas. Les vestiaires disponibles sont par ailleurs souvent vétustes et de taille insuffisante.

MANQUE DE TERRAIN / DE CRENEAUX

→ Les terrains praticables sont en nombre insuffisant, leur occupation est saturée et ne permet plus aux clubs de se développer. Les terrains ne sont pas disponibles pour d'autres associations sportives ou par le grand public malgré l'accès libre au complexe.

MANQUE D'EQUIPEMENTS PERMETTANT UN USAGE MULTISPORTS DIVERSIFIE

→ Les installations existantes ne permettent pas d'accueillir d'autres sports, d'autres publics, que les pratiques sportives actuelles de foot et tennis.

VETUSTE DES EQUIPEMENTS

→ Les installations existantes (bâtiments, vestiaires/douches, terrains) vieillissent et se dégradent. Les équipements ne sont pas aux normes pour accueillir des compétitions (dérogations nécessaires)

MANQUE DE LOCAUX DE STOCKAGE

→ Absence d'espace de stockage matériel suffisant et dédié à chacun (associations sportives, scolaires, centre loisir, Ville)

MANQUE DE MOBILIER

→ Le complexe n'est pas équipé en mobilier urbain (bancs, équipements récréatifs, poubelles, cendriers, parterre/pots fleuris, abris vélo, éclairage, signalétique, ...)

ACCESSIBILITE DU COMPLEXE

→ Le portillon à l'entrée du complexe n'est pas franchissable par les personnes à mobilités réduites (PMR), les personnes avec poussettes et par les cyclistes. Le nombre de place de stationnement est trop limité pour les événements du week-end

02. ENJEUX ET ORIENTATIONS

LES BESOINS... LES ENVIES !



PROBLEMATIQUES PRINCIPALES – PROPRES A CHACUN



FOOTBALL

Manque de vestiaires → Seulement 4 vestiaires sur 6 sont utilisables pour les matchs, les 2 vestiaires sous la tribune sont en effet trop vétustes pour être présentés aux équipes adverses.

Les 4 vestiaires disponibles dans les modulaires sont vieillissants, dégradés, peu qualitatifs. Seulement 2 sont homologués pour le niveau actuel (non valide pour le niveau supérieur R1). Les installations sont de taille insuffisante (saturation des espaces). Absence de locaux annexes dédiés aux arbitres, aux officiels, aux éducateurs. Les locaux de stockage matériel sont insuffisants

Manque de terrain → Le terrain honneur en herbe n'est praticable que pour les matchs des équipes premières afin d'éviter la détérioration de la pelouse. L'ensemble des autres matchs et la totalité des entraînements s'effectuent donc sur le synthétique qui est saturé (entraînement des équipes sur ½ terrain). Le manque de terrain freine au recrutement de nouveaux licenciés. Aucun créneau n'est par ailleurs disponible pour d'autres usagers et associations sportives (Esquelrun, ...)

Vétusté → Les dimensions actuelles du terrain honneur en herbe ne permette pas son homologation (dérogation nécessaire), il n'est pas équipé d'éclairage. Le terrain est par ailleurs entretenu à la charge du club. Le terrain synthétique ne dispose pas d'un éclairage homologué niveau ligue réduisant ainsi les possibilités d'utilisation en matchs.

Manque d'espace de convivialité → Le club house est aujourd'hui trop petit pour recevoir les 4 équipes le week-end après les matchs ainsi que la moyenne des 200 supporters qui se rendent au complexe chaque week-end.

TENNIS

Manque de terrain → Le club de tennis ne dispose que d'un seul court en intérieur, le court extérieur n'est pas couvert et n'est donc praticable qu'entre avril et septembre selon la météo. Problématique pour organiser des inter-clubs et des animations: 2 terrains couverts sont nécessaires. Problématique pour l'école de tennis → impossibilité de surveiller et d'organiser les séances sur les 2 terrains actuels trop éloignés (pas de connexion ni physique, ni visuel)

Problématique pour attirer des nouveaux adhérents : saturation de l'occupation de la salle de tennis, qui est aussi utilisée par les centres loisirs et occasionnellement par le foot ou pour des événements Ville.

Vétusté → La salle de tennis est vieillissante, très peu qualitative ce qui est un frein au développement du club. Le revêtement de sol est inadapté à une quelconque pratique sportive (non amortissant, déformé, glissant - condensation et infiltrations d'eau de toiture), l'éclairage est ancien et dégradé (deux lampes ne fonctionnent plus).

Absence de vestiaires, de douches, de sanitaires → Le club de tennis ne dispose d'aucun vestiaire. Une douche est mise à disposition mais elle n'est pas fonctionnelle. Les sanitaires partagés ne sont pas toujours accessibles (porte fermée à clé côté foot).

Absence de lieu de stockage → Le club de tennis ne dispose pas d'un local de taille suffisante pour stocker leur matériel.

ESQUELRUN

Absence de locaux et de terrains → L'association Esquelrun ne dispose que d'un petit débarras à la salle de la Chênaie pour que les adhérents puissent se changer et stocker leurs affaires. Les sportifs n'ont donc pas la possibilité de prendre une douche après séance, ni de lieu pour se rassembler. Il ne dispose pas non plus de local de stockage du matériel.

Aucun équipement et terrain du complexe sportif n'est à ce jour mis à disposition pour l'association faute de créneau disponible. Le terrain synthétique avec éclairage leur permettrait d'organiser des séances de fractionné, les vestiaires leur permettrait de prendre une douche après l'entraînement, et le club-house leur permettrait de disposer d'un point de chute convivial après séances..

ECOLES, CENTRE AERE

Eloignement et sécurité → Le complexe sportif est relativement éloigné de l'école primaire publique, ce qui entraîne des temps de parcours à pied trop long (notamment pour les CP, CE1) et le trajet est par ailleurs peu sécurisé et praticable notamment l'hiver. L'aménagement prochain d'un city-stade proche de l'école permettra de répondre en partie à la problématique.

Manque d'équipements adaptés → Le complexe sportif ne dispose pas d'installations permettant de diversifier les activités et les sports pratiqués (basket, handball, athlétisme, ...). La salle de tennis est peu qualitative (sol non adapté, absence de chauffage, mauvaise acoustique). Les écoles et l'ALSH ont besoin d'une salle de convivialité (gouter, spectacle), de vestiaires et de locaux de stockage du matériel

VILLE/FETES/ADO

Absence d'une salle de réception → La commune ne dispose pas d'une salle de réception pouvant accueillir confortablement 300 personnes et disposant d'une cuisine. La salle de tennis du complexe est à ce jour peu qualitative, notamment en terme d'acoustique, de confort thermique (absence d'isolation, de chauffage) et de confort d'usage (pas de possibilité d'occulter les verrières afin de projeter dans le noir, revêtement de sol dégradé, ...)

Absence d'un espace d'accueil pour les jeunes → le complexe bien qu'ouvert en libre accès n'offre aucun équipement sportif ou ludique à destination des jeunes de la commune. Faute d'un lieu disponible type foyer des jeunes, les ados squattent la tribune pour avoir un point de chute à l'abri.

03. SCENARIOS D'AMENAGEMENTS

PROPOSITION 1

LES GRANDS PRINCIPES EN QUELQUES LIGNES

RENOVATION SALLE DE TENNIS

Réhabilitation *minimale* de la salle : pose d'un nouveau revêtement de sol adapté à la pratique du tennis, isolation acoustique des parois, installation d'un dispositif d'occultation pour permettre la projection. Le reste des locaux est inchangé.

RENOVATION PATEAU MULTISPORTS

Mise en œuvre d'un nouveau sol sportif avec traçage au sol multisports et d'équipements types buts (handball, futsal), paniers (basket), filet démontable (volley) et pare-ballons. Installation d'un abri à vélo et de quelques mobiliers urbains sur le parvis.

CREATION FOYER DES JEUNES

Construction d'un local à destination des jeunes de la commune à proximité immédiate du plateau sportif permettant aux ados de disposer d'un lieu convivial. Ce bâtiment hébergera également du stockage matériel pour l'ALSH et scolaires.

CREATION TERRAINS DE TENNIS PADEL ET DE FOOT 5

Démolition de l'ancien court de tennis extérieur et construction de 2 terrains de tennis padel couverts à destination privilégiée du club de Tennis, d'un terrain synthétique de Foot5 (Five) à destination privilégiée du club de Foot, mais aussi pour les scolaires, centre loisir et autres usagers du complexe

RENOVATION TRIBUNE

Rénovation des banquettes en bois des gradins de la tribune. Réhabilitation complète des 2 vestiaires (hommes, femmes) situés sous la tribune, ils seront partagés aux diverses associations et pratiquants (Esquelrun, Tennis, Padel, Foot5, Centre loisir, ...). Le reste des locaux est réhabilité en locaux de stockage.

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX VESTIAIRES FOOT

VESTIAIRE A (Honneur) : Création de 2 vestiaires joueurs (homologué ligue, niveau R1) / 1 vestiaire arbitre / 1 Local délégué / 1 local médical. VESTIAIRE B : Création de 4 vestiaires joueurs / 2 vestiaires arbitres / 1 buanderie / 1 local de stockage Foot / 1 local éducateur

RENOVATION DES TERRAINS DE FOOT

Remise en état du terrain Honneur (reprise du drainage, remplacement mains-courantes, rénovation surface de jeu) et installation d'un système d'éclairage homologué. Rénovation du système d'éclairage existant du terrain synthétique (homologation). Installation de gradins posés au sol à destination des spectateurs des matchs et des utilisateurs du complexe.

CREATION D'UNE PISTE FINLANDAISE ET PARCOURS SPORTIFS

Construction d'une piste finlandaise le long des terrains de foot, accompagnée d'un parcours santé équipé d'agrès sportifs, à destination privilégiée d'Esquelrun et pour tout autre usager du site.

RENOVATION PARKING

Agrandissement et réorganisation du parking au bout de la rue clos du tilleul, permettant de créer quelques places de stationnement supplémentaires.



03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PROPOSITION 1



03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PROPOSITION 2

LES GRANDS PRINCIPES EN QUELQUES LIGNES

RENOVATION SALLE DE TENNIS

Réhabilitation *intermédiaire* de la salle: nouveau revêtement de sol, isolation thermique et acoustique, dispositif d'occultation, sonorisation. Le club-house foot est restructuré en vestiaires partagés (Tennis, Esquelrun) et club-house partagé permettant également à la Ville de disposer d'une kitchenette lors d'événements festifs.

NOUVEAU COURT DE TENNIS EXTERIEUR

Création d'un court de tennis couvert au niveau de l'ancien plateau sportif, en connexion visuelle et physique (côte à côte) avec la salle de tennis.

CONSTRUCTION D'UN PARVIS PAYSAGER

Aménagement paysager d'un nouveau parvis, équipé de mobiliers urbains type bancs, tables, jeux enfants, abris à vélo en bois, espaces en herbe, fleuris et arborés à destination de chacun.

CONSTRUCTION D'UN CITY-STADE

Construction d'un terrain multisports (foot, hand, basket) équipé d'un mini piste d'athlétisme à destination privilégiée des jeunes de la commune et de l'ALSH, mais aussi des autres usagers du site

RENOVATION TRIBUNE

Rénovation des assises en bois des gradins. Réaménagement des anciens vestiaires en différents locaux de stockage de matériel pour l'ensemble des usagers (clubs, scolaire, ALSH)

CONSTRUCTION DE NOUVEAUX VESTIAIRES FOOT ET CLUB HOUSE

VESTIAIRE A (Honneur): Création de 4 vestiaires joueurs (homologués ligue, niveau R1) / 2 vestiaires arbitre / 1 Local délégué / 1 local médical / un club-house de 100 m² / des sanitaires publics.
 VESTIAIRE B: Création de 4 vestiaires joueurs / 2 vestiaires arbitres / 1 buanderie / 1 local de stockage foot / 1 local éducateur

CONSTRUCTION ET RENOVATION DES TERRAINS DE FOOT

Aménagement d'un nouveau terrain synthétique Honneur, homologué pour le niveau ligue (R1), en lieu et place de l'ancien terrain en herbe.
 Rénovation du système d'éclairage existant du terrain synthétique existant (homologation).

CREATION D'UNE PISTE D'ACCELERATION, D'UN SAUTOIR EN LONGEUR ET D'UN PLATEAU DE RENFORCEMENT MUSCULAIRE

Construction d'une piste d'accélération de 130 m le long du terrain synthétique existant équipée d'un sautoir en longueur (bac à sable) à destination privilégiée d'Esquelrun et des scolaires.
 Construction d'un plateau équipé d'agès sportifs permettant le renforcement musculaire à destination privilégiée d'Esquelrun et du Foot, mais également pour les autres utilisateurs du site.

RENOVATION PARKING

Agrandissement et réorganisation du parking au bout de la rue clos du tilleul, permettant de créer quelques places de stationnement supplémentaires.



03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PROPOSITION 2



03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PROPOSITION 3

LES GRANDS PRINCIPES EN QUELQUES LIGNES

NOUVELLE SALLE POLYVALENTE MULTISPORTS

Restructuration *intégrale* de la salle existante: aménagement d'un nouveau terrain multisport (hand, basket, volley, badminton) mutualisable court de tennis et adapté à recevoir du public pour des événements; rénovation thermique (isolation, chauffage, ventilation), traitement acoustique, dispositif d'occultation, sonorisation. Le club-house foot est restructuré en local des Fêtes avec espace cuisine, à destination également des centres loisirs. Le club-house Tennis est conservé. Construction d'une nouvelle salle de tennis en extension de l'existant, au niveau de l'ancien plateau sportif, abritant un second court de tennis (*terrain Honneur*). Construction de vestiaires en extension, connectés aux 2 nouveaux terrains, et à destination privilégiée du club de tennis et des scolaires. L'extension dispose également de locaux de stockage de matériel.

CONSTRUCTION D'UN PARVIS SPORTIF

Aménagement d'un nouveau parvis sportif équipé de divers mobiliers urbains, tels que des bancs, agrès sportifs et ludiques, terrains de pétanques, arbres à paniers de basket, abris à vélo ...

RENOVATION ET CONSTRUCTION TRIBUNES

Rénovation des assises en bois des gradins. Réaménagement des anciens vestiaires en 2 vestiaires hommes/femmes et locaux de stockage à destination privilégiée d'Esquelrun. Installation de nouvelles tribunes modulaires le long du terrain synthétique existant.



CONSTRUCTION DE NOUVEAUX VESTIAIRES FOOT ET CLUB HOUSE

VESTIAIRE A (Honneur): Création de 4 vestiaires joueurs (homologués ligue, niveau R1) / 2 vestiaires arbitre / 1 local délégué / 1 local médical / 1 bureau de direction / 1 local éducateur / 1 club-house de 150 m² / des sanitaires publics / 1 salle de réunion partagée inter-associations.

VESTIAIRE B: Création de 4 vestiaires joueurs / 2 vestiaires arbitres / 1 buanderie / 1 local de stockage

RENOVATION DES TERRAINS DE FOOT

Reconstruction du terrain Honneur herbe pour homologation (dimension 105 m x 68 m, éclairage, ...). Rénovation du système d'éclairage du terrain synthétique (homologation).

CONSTRUCTION D'UN 3EME TERRAIN ET D'UNE PISTE D'ATHLETISME

Construction d'un terrain synthétique de foot à 8 (1/2 terrain) à destination privilégiée du club de foot (matches jusqu'à U13 et entrainements toutes catégories). Construction à destination privilégiée d'Esquelrun et des scolaires/ALSH d'une piste d'athlétisme de 300 m autour du terrain, équipés de 5 couloirs et derrière un des buts d'une piste de force / vitesse avec pente de 10 %. Construction derrière l'autre but d'un terrain de Beach Volley à destination privilégiée des ados et centre loisir.

RENOVATION PARKING

Agrandissement et réorganisation du parking au bout de la rue clos du tilleul, permettant de créer quelques places de stationnement supplémentaires.

03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

PROPOSITION 3 - PRESENTATION



03. SCENARIOS D'AMENAGEMENT

COMPARATIF SYNTHETIQUE DES TROIS PROPOSITIONS

LES 3 SCENARIOS EN CHIFFRES CLES

Proposition 1

Foot U.S.E :

- 6 vestiaires joueurs dont 2 homologués Ligue (niveau R1)
- 3 vestiaires arbitres
- 1 terrain Honneur herbe 100 m x 60 m
- 1 terrain synthétique 105 x 68 m
- 1 terrain de Foot5 (Five)

Tennis T.C.E :

- 2 vestiaires *partagés (avec Esquelrun)* sous tribune
- 1 court de tennis intérieur
- 2 terrains de Padel-Tennis

EsquelRun :

- 2 vestiaires *partagés (avec Tennis)* sous tribune
- 1 piste finlandaise avec parcours sportif

Autres équipement ouverts à tous :

- 1 plateau multisports
- 1 Foyer des jeunes
- Salle de tennis traitée acoustique, occultation

Proposition 2

Foot U.S.E :

- 8 vestiaires joueurs dont 2 homologué Ligue (niveau R1)
- 4 vestiaires arbitres
- 2 terrains synthétiques 105 m x 68 m
- 1 club-house 100 m²

Tennis T.C.E:

- 2 vestiaires *partagés (avec Esquelrun)*
- 1 court de tennis intérieur
- 1 court de tennis extérieur couvert

EsquelRun :

- 2 vestiaires *partagés (avec Tennis)*
- 1 piste d'accélération 6 couloirs avec 1 sautoir en longueur

Autres équipement ouverts à tous :

- 1 plateau de renforcement musculaire
- 1 city stade multisport avec mini piste d'athlétisme loisir
- 1 parvis paysager
- Salle de tennis traitée isolation, acoustique, occultation, sonorisation

Proposition 3

Foot U.S.E :

- 8 vestiaires joueurs dont 2 homologué Ligue (niveau R1)
- 4 vestiaires arbitres
- 1 terrain synthétique 105 m x 68 m
- 1 terrain honneur herbe 105 m x 68 m
- 1 terrain d'entraînement synthétique 52.50 m x 68 m
- 1 club-house 150 m²

Tennis T.C.E :

- 2 vestiaires
- 2 courts de tennis intérieurs dont 1 mutualisé avec salle multisports

EsquelRun :

- 2 vestiaires
- 1 piste d'athlétisme 300 m
- 1 piste de force / vitesse avec dénivelé

Autres équipement ouverts à tous :

- 1 parvis sportif avec boulodrome, agrès sportifs, arbres à panier de basket,
- 1 terrain de beach volley
- 1 salle de réunion partagée inter-assosiations
- Salle de tennis restructurée avec local des fêtes et kitchenette et chauffage, isolation, acoustique, occultation, sonorisation