



SCHÉMA DIRECTEUR POUR LA RESTRUCTURATION DU COMPLEXE SPORTIF D'ESQUELBECQ

Octobre 2019
Version 4

Rédacteurs :
Benjamin MICHEAUX
Robin HERLEZ



De la situation actuelle ...



... au Schéma Directeur Projet

Le phasage, étape par étape ...

À court terme



0 Situation actuelle



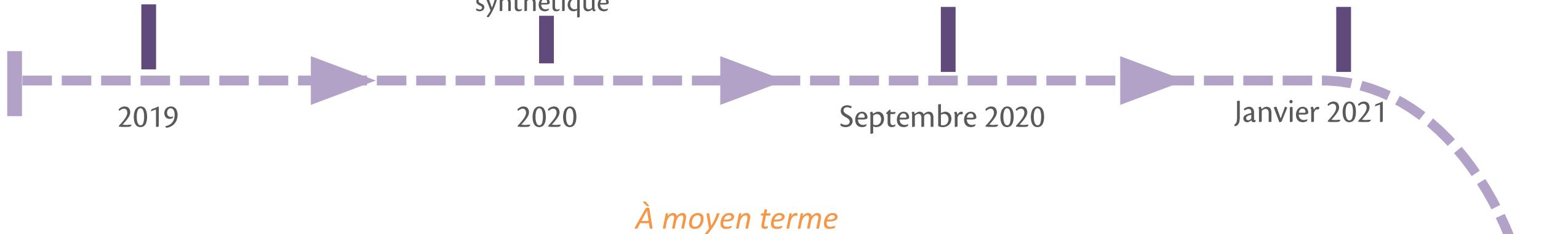
1 Eclairage du terrain synthétique



2 Foot à 5 et chalet Ados



3 Terrain de tennis extérieur



À moyen terme



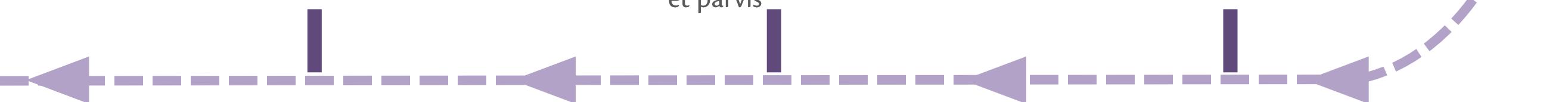
6 Local des Fêtes, tribune, vestiaires



5 Club House/Vestiaires et parvis



4 Réhabilitation de la salle de tennis



Le phasage, étape par étape ...

À moyen terme

À long terme



7 Rénovation du terrain d'honneur ■



8 Création d'un foot à 8 ■



9 Transformation du foot à 5 en city stade public et parvis ■

À long terme



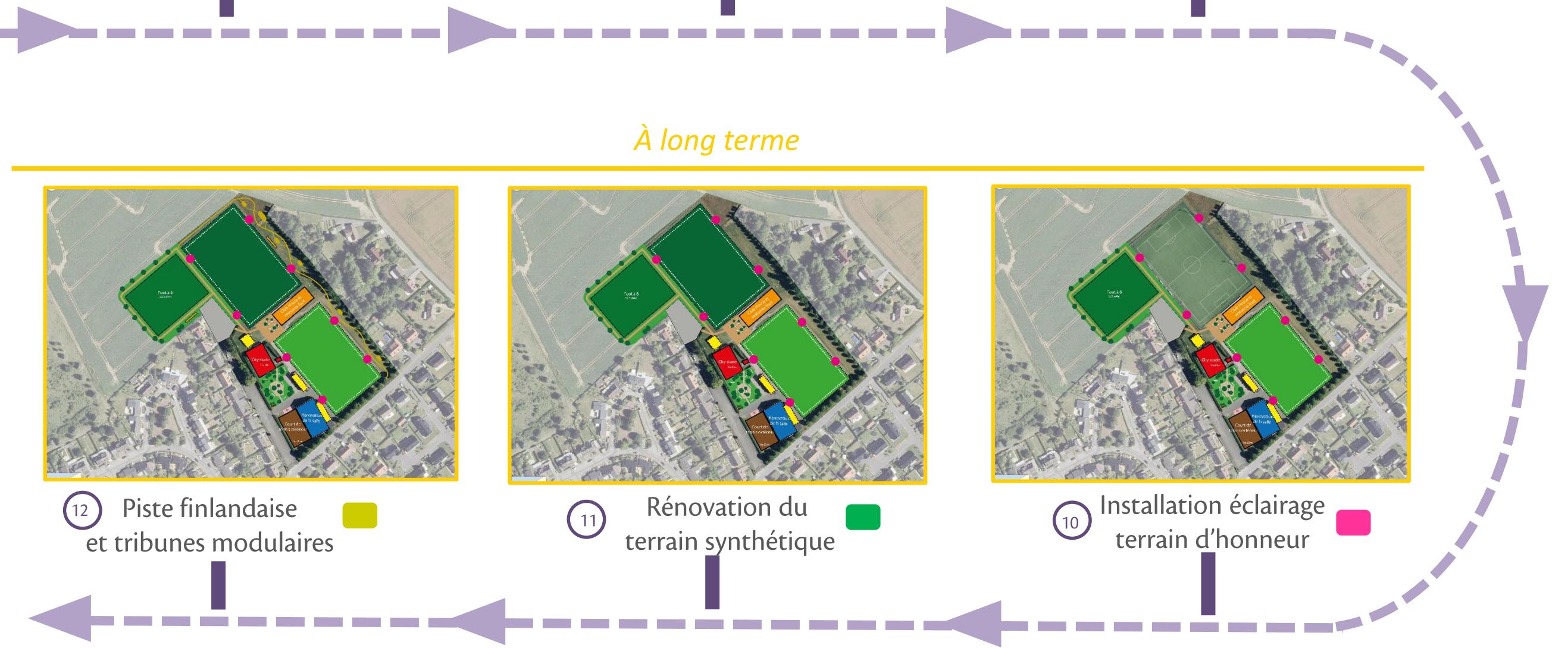
12 Piste finlandaise et tribunes modulaires ■



11 Rénovation du terrain synthétique ■



10 Installation éclairage terrain d'honneur ■



Les étapes en détail ...

À court terme

① ECLAIRAGE DU SYNTHÉTIQUE

Remise aux normes de l'éclairage existant du terrain synthétique, afin de permettre la tenue de matchs officiels en nocturne (homologation) et ainsi soulager l'utilisation du terrain Honneur, mais également afin d'améliorer les conditions d'entraînement en période hivernale.

PHASAGE :
2020

Coût : 20 000 € (50 000 € si remplacement éclairage complet nécessaire)



Rénovation éclairage terrain synthétique (homologation)

② FOOT À 5 ET CHALET ADOS

Modification de l'ancien court de tennis extérieur en un terrain synthétique de Foot à 5 (type Five).

Ce terrain permettra de disposer d'une surface d'entraînement supplémentaire à destination privilégiée du club de foot afin de libérer des créneaux sur les autres terrains, mais également de disposer d'un terrain loisir ouvert au public (centre aéré, scolaire, ados, ...). Le chalet situé à proximité sera ainsi réaménagé afin d'offrir aux jeunes de la commune un local dédié.

DIMENSIONS : 20x30m

PHASAGE :
Septembre 2020 (afin de correspondre à la fin de la saison outdoor du club de Tennis)

Coût : 100 000 €



Aménagement Terrain Foot5 synthétique



Chalet Jeunes

Les étapes en détail ...

③ TERRAIN DE TENNIS EXTÉRIEUR

Aménagement d'un nouveau court de tennis extérieur au niveau de l'ancien plateau sportif, en connexion visuelle et physique (côte à côte) avec la salle de tennis, permettant ainsi de regrouper l'activité tennis sur le complexe et facilitant la tenue des entrainements (école de tennis), mais également l'organisation de tournoi et interclubs.

La couverture du terrain pourrait également être envisagée à moyen terme selon contraintes PLU

DIMENSIONS : 18x36m

PHASAGE : Janvier 2021 (avant le début de la saison outdoor du club de Tennis)

Coût : 50 000 €



Rénovation salle de tennis

À moyen terme



À court terme



Aménagement court de tennis extérieur

④ RÉNOVATION DE LA SALLE DE TENNIS

Réhabilitation de la salle de tennis :

Pose d'un nouveau revêtement de sol sportif adapté à la pratique multisport et principalement au tennis (respect de la norme NF P 90-110), intégration d'équipements, type buts (handball, futsal) et paniers (basket), rénovation intégrale de l'éclairage (LED);

Traitement acoustique et installation d'un dispositif d'occultation complet pour permettre la projection et la sonorisation de qualité lors d'événements (service Fêtes).

L'isolation thermique et le chauffage des locaux pourraient également être envisagés à moyen terme .

Coût : 180 000 €

Les étapes en détail ...

À moyen terme

5 CLUB HOUSE, VESTIAIRES ET PARVIS

Construction d'un nouveau club-house foot central, avec vues sur les deux terrains et intégrant l'ensemble des vestiaires joueurs (au nombre de 8, dont 2 homologués Ligue niveau R1), 4 vestiaires arbitres, et l'ensemble des locaux supports (local délégué, local médical, bureau de direction, local éducateurs, salle de réunion, locaux de stockage, buanderie, sanitaires joueurs et publics, ...)

Aménagement d'un nouveau parvis paysager équipé de mobilier urbain.

Coût : 1 300 000 €



Construction Club-house et vestiaires



Aménagement Local Fêtes dans l'ancien club-house



6 LOCAL FÊTES, VESTIAIRES ET PARKING

Réaménagement de l'ancien club-house foot en Local des Fêtes avec espace cuisine et salle d'activités/réunion, à destination également du Centre aéré, et sanitaires publics..

Tribune : rénovation des assises des gradins et restructuration des anciens vestiaires en différents locaux de stockage pour l'ensemble des usagers du complexe.

Réutilisation du bungalow foot à destination des licenciés Esquelrun (vestiaires, bureaux, ...)

Agrandissement et réorganisation du parking au bout de la rue clos du tilleul.

Coût : 100 000 €



Réutilisation bungalow pour Esquelrun

Les étapes en détail ...

À moyen terme

7 RÉNOVATION DU TERRAIN HONNEUR

Remise en état du terrain Honneur (reprise du drainage, rénovation surface de jeu, remplacement mains-courantes, ...).

L'agrandissement du terrain en vue de son homologation pourrait également être envisagé (105x68m).

DIMENSIONS :

100x60m

Coût : 70 000 €



Rénovation terrain Honneur herbe



Construction d'un terrain Foot à 8 synthétique



8 Terrain de foot à 8

Construction d'un nouveau terrain synthétique de foot à 8 (1/2 terrain), à destination privilégiée du club de foot (matches jusqu'aux U13 et entrainements toutes catégories), permettant de proposer une surface foot supplémentaire afin de répondre à la saturation des deux terrains existants.

DIMENSIONS :

52,5x68m

Coût : 450 000 €

Les étapes en détail ...

À long terme

9 CITY STADE PUBLIC ET PARVIS

Transformation du terrain foot5 en terrain multisport ludique (foot, hand, basket, volley, ...) ouvert au public et à destination privilégiée des jeunes de la commune et Centre Loisirs. Aménagement d'un parvis paysager équipé de meubles urbains (bancs, tables, jeux enfants, abri vélo), et d'espaces végétalisés, fleuris et arborés, à destination de chacun.

DIMENSIONS :

20x30m

Coût : 130 000 €



Evolution du Foot5 en City Stade public



Installation éclairage sur terrain Honneur



10 ÉCLAIRAGE DU HONNEUR

Installation d'un éclairage homologué au niveau du terrain honneur en herbe afin de permettre la tenue de matchs officiels en nocturne.

DIMENSIONS :

52,5x68m

Coût : 100 000 €

11 RÉNOVATION DU TERRAIN SYNTHÉTIQUE

Remplacement du revêtement du terrain synthétique et rénovation des équipements afin d'assurer l'entretien nécessaire au maintien des performances de ce terrain pleinement utilisé.

DIMENSIONS :

105x68m

Coût : 600 000 €



Rénovation revêtement terrain synthétique



Piste finlandaise



Tribune modulaire



12 PISTE FINLANDAISE TRIBUNES MODULAIRES

Aménagement des extérieurs non qualifiés avec la construction d'une piste finlandaise le long des terrains de foot, accompagnée d'un parcours santé équipé d'agès sportifs, à destination privilégiée d'Esquelrun et pour tout usager du site.

Installation de tribunes modulaires le long du terrain synthétique et du terrain de foot à 8 à destination du public lors des matchs, mais également des parents lors des entrainements des plus jeunes (école de foot)

Coût : 150 000 €